

Comune di Gravellona Toce (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di approvazione Nuovo Regolamento Edilizio Comunale

Il Consiglio Comunale

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTO lo schema del nuovo regolamento edilizio comunale con i relativi allegati appositamente predisposto dagli uffici comunale sulla base dello schema tipo regionale e secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione;

RITENUTO di dovere procedere alla approvazione del predetto regolamento comunale;

ACQUISITO il parere della Commissione Consiliare competente nella seduta del 25.06.2018;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTI gli articoli 3 e 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'esito della votazione *espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:*

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

Delibera

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati allo stesso che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da 137 articoli ed è così suddiviso:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie
- Allegati al regolamento edilizio:
 - 1) Catalogo dei beni culturali, approvato con D.C.C. n. 66 del 24/09/2007
 - 2) Allegato energetico ambientale, approvato con D.C.C. n. 49 del 19/10/2016

3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

5) Di disporre che il Regolamento di cui al punto 1) venga inserito nella raccolta ufficiale dei regolamenti e che allo stesso venga data la massima pubblicità.

6) Di abrogare dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui al punto 1) ogni disposizione regolamentare del comune che disciplini la materia o che risulta incompatibile con lo stesso;

Su proposta del Sindaco Presidente
Stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione *espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:*

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 in data 27 giugno 2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Gravellona Toce, li 27 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Domingo Tommasato

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Gravellona Toce, li 27 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Elena Lagostina